



Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Budynek mieszkalny wielorodzinny B2, przewidziany do realizacji
w Płocku przy ul. Królewieckiej 24

PROSPEKT INFORMACYJNY

STAN NA DZIEŃ SPORZĄDZENIA PROSPEKTU INFORMACYJNEGO
28 KWIETNIA 2026 ROKU

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA	
Deweloper	INVEST BUD IDEA Sp. z o. o. Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KRS 0000838956
Adres	ul. Żyzna 2 09-410 Płock
Numer NIP i REGON	NIP: 774-325-37-13 REGON: 385959550
Numer telefonu	24 364-99-47
Adres poczty elektronicznej	sprzedaz@pbinvestbud.com
Nr faksu	-
Adres strony internetowej dewelopera	www.pbinvestbud.com

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
INVEST BUD IDEA Sp. z o.o. jest firmą deweloperską, która rozpoczęła swoją działalność 1 kwietnia 2020 roku, opierając się na wiedzy i doświadczeniu INVEST BUD Sp. z o.o. oraz Przedsiębiorstwa Budowlanego Invest Bud Karol Wiśniewski, które działają na rynku budowlanym odpowiednio od 2009 i 2000 roku.	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	09-400 Płock, ul. Kolegialna 12A
Data rozpoczęcia	30.04.2020
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	05.04.2022
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	09-410 Nowe Gulczewo, ul. Szlachecka 53/Przesmyk 17
Data rozpoczęcia	03.03.2021
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	05.09.2022
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	09-410 Płock, ul. Żyzna 6B
Data rozpoczęcia	05.04.2024
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	10.10.2025
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹	Płock, ul. Królewiecka 24, działka o numerze ewidencyjnym gruntu 1418, obręb ewidencyjny 0008 Śródmieście Inwestycja realizowana będzie na działce o powierzchni 966 m ² , która wydzielona zostanie z działki o numerze ewidencyjnym 1418. INVEST BUD IDEA Sp. z o.o. jest właścicielem udziału wynoszącego 846/1555

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

	w w/w nieruchomości. Po geodezyjnym podziale nieruchomości przeprowadzona zostanie procedura zniesienia współwłasności oraz zakupiona zostanie brakująca część działki o powierzchni 120 m ² .	
Numer księgi wieczystej	PL1P/00028849/0	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Hipoteka umowna do kwoty 1,2 mln PLN na rzecz Banku Spółdzielczego w Starej Białej stanowiąca zabezpieczenie spłaty kredytu udzielonego na podstawie umowy nr 146/031/IK/20 z dnia 18 maja 2020 roku. Hipoteka umowna do kwoty 7,125 mln PLN na rzecz Banku Spółdzielczego w Starej Białej tytułem zabezpieczenia spłaty kredytu udzielonego zgodnie z umową o kredyt obrotowy rewalwingowy nr 640/KRR/97/2025 z dnia 14 października 2025 roku wraz z roszczeniem o przeniesienie w/w hipoteki na miejsce opróżnione przez hipotekę umowną wpisaną pod numerem 1, tj. hipotekę umowną do kwoty 1 200 000,00 PLN na rzecz Banku Spółdzielczego w Starej Białej stanowiącą zabezpieczenie spłaty kredytu udzielonego na podstawie umowy nr 146/031/IK/20 z dnia 18 maja 2020 roku.	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	Nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³	Inwestycja realizowana na terenie zabudowy śródmiejskiej, sąsiednie działki zabudowane są budynkami mieszkalnymi i budynkami usługowymi. W sąsiedztwie brak jest obiektów o dużej uciążliwości. <i>Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości)</i>	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy – nie dotyczy	Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji -Uchwała nr 1076/LXII/2024 Rady Miasta Płocka z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego miasta Płocka https://nowy.plock.eu/plan-ogolny/
	Miejscowy plan zagospodarowania Przestrzennego – nie dotyczy Miejscowy plan odbudowy – nie dotyczy	-Uchwała nr 381/XXII/2020 Rady Miasta Płocka z dnia 27 sierpnia 2020 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane na obszarze Miasta Płocka https://nowy.plock.eu/uchwala-krajobrazowa-2/ -Uchwała nr 368/XX/2025 Rady Miasta Płocka z dnia 18 grudnia 2025 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr 442/XXV/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 29 listopada 2016 roku w sprawie przyjęcia gminnego programu rewitalizacji pod nazwą Płocki Program Rewitalizacji https://nowy.plock.eu/plocki-program-rewitalizacji-2/ -Uchwała nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka https://nowy.plock.eu/studium-uwarunkowan/ -Uchwała Rady Ministrów z dnia 24 października 2023 roku w sprawie ustanowienia programu wieloletniego – „Program inwestycyjny Centralny Port Komunikacyjny. Etap II 2024–2030” https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WMP20230001258 -Uchwała nr 166 Rady Ministrów z dnia 31 grudnia 2024 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustanowienia programu wieloletniego – „Program inwestycyjny Centralny Port Komunikacyjny. Etap II. 2024–2030” https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WMP20250000029
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Brak planu
	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak planu
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak planu
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak planu

² W szczególności imię i nazwisko albo nazwa (firma) właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

⁴ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawie:

1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,

2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,

3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),

4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,

5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,

6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,

7) uznania zabytku za pomnik historii,

8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,

9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Maksymalna wysokość zabudowy	<i>Brak planu</i>
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	<i>Brak planu</i>
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	<i>Brak planu</i>
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	<i>Brak planu</i>
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	<i>Brak planu</i>
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	<i>Brak planu</i>
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	<i>Brak planu</i>
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	<i>Brak planu</i>
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	<i>Brak planu</i>
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵	Przeznaczenie terenu	Brak planu
	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak planu
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak planu
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak planu
	Maksymalna wysokość zabudowy	Brak planu
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak planu
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Brak planu
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	<i>Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu</i> Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obiekty infrastruktury technicznej
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Szer. elewacji frontowej – nieprzekraczająca 19,0m Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej attyki i wysokość budynku – nieprzekraczająca 15,0m Geometria dachu – dach płaski o kącie nachylenia połaci dachowych 10°, spadki dachu zakryć attyką.
	forma architektoniczna	Budynek mieszkalny wielorodzinny
	usytuowanie linii zabudowy	Nieprzekraczalna linia zabudowy w granicy z działką 260/2 – ul. Królewiecka
	intensywność wykorzystania terenu	Wielkość powierzchni nowej zabudowy do powierzchni działki – nieprzekraczająca 34%
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	1. Inwestycja na etapie przygotowania i realizacji winna być prowadzona z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2018 roku poz. 799 ze zmianami), 2. Zasięg źródła hałasu ograniczyć do terenu działki lub terenu, na którym zlokalizowany jest obiekt budowlany, 3. Część terenu wolnego od zabudowy należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną zgodnie z przepisami odrębnymi, 4. W trakcie eksploatacji obiektu budowlanego właściciel lub zarządca są obowiązani do stosowania paliw, surowców i materiałów eksploatacyjnych zapewniających ograniczenie ich negatywnego oddziaływania na środowisko oraz podejmowania odpowiednich działań w przypadku powstania zakłóceń w procesach technologicznych i operacjach technicznych w celu ograniczenia ich skutków dla środowiska, 5. Zgodnie z art. 6m ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2018 roku poz. 1454 ze zmianami) właściciel nieruchomości jest obowiązany złożyć do Prezydenta Miasta Płocka deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w terminie 14 dni od dnia powstania na danej nieruchomości odpadów komunalnych,

⁵ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

		<p>6.odpady powstałe podczas prac budowlanych należy przekazać firmie posiadającej uregulowany stan prawny w zakresie gospodarki odpadowej lub zagospodarować na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 roku w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz.U. z 2016 roku poz. 93),</p> <p>7.teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne wynikające z przepisów regulujących zasady ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz rekultywacji i poprawiania wartości użytkowej gruntów, wynikających z przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2017 roku poz. 1161 ze zmianami), gdyż działka:</p> <p>a)w Miejscowym Szczegółowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Śródmieścia m. Płocka zlokalizowana była na terenie C.2.3 – śródmiejskiej zabudowy z przewagą funkcji usługowych,</p> <p>b)położona jest na gruntach oznaczonych w katastrze nieruchomości symbolem: B – tereny mieszkaniowe (pow. 0,1555 ha).</p>
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Inwestycja zlokalizowana jest poza zasięgiem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w art.169 ust.2 pkt2 ustawy Prawo wodne (Dz.U. z 2018 roku poz. 2268 ze zmianami), zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego sporządzonymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej.
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	<p>1.Gmina Płock nie prowadzi spisu dóbr kultury współczesnej,</p> <p>2.Miejski Konserwator Zabytków w Płocku pismem nr BKZ.4120.9.91.2019.MW z dnia 29 sierpnia 2019 roku, poinformował, iż:</p> <p>1)po przeanalizowaniu udostępnionych przez Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta materiałów, tutejszy organ informuje:</p> <p>a)zamierzenie dotyczy nieruchomości gruntowej przy ulicy Królewieckiej 24, zlokalizowanej na działce o numerze ewidencyjnym 1418, usytuowanej na terenie, który nie podlega ochronie konserwatorskiej mocą obowiązującej ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2067 ze zmianami);</p> <p>-zgodnie z art.7 w/w ustawy formami ochrony zabytków są: wpis do rejestru zabytków, uznanie za pomnik historii, utworzenie parku kulturowego oraz ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego – przedmiotowa nieruchomość gruntowa nie podlega żadnej z wymienionych form; położona jest poza obszarem zespołu urbanistyczno-architektonicznego i warstw kulturowych miasta Płocka, indywidualnie wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 51/182/59W, data wpisania 16.11.1959 r.</p> <p>-na terenie przedmiotowej nieruchomości gruntowej nie występują stanowiska archeologiczne, figurujące w Krajowej Ewidencji Stanowisk Archeologicznych,</p> <p>-mając na uwadze powyższe, tutejszy organ stwierdza, iż nie posiada podstawy prawnej do uzgadniania i opiniowania zamierzeń oraz wydawania pozwoleń konserwatorskich w ramach inwestycji obejmujących w/w nieruchomość gruntową;</p> <p>2)w kwestii formalno-prawnej: realizacja zamierzenia w przedstawionym zakresie nie wymaga uzyskania pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków (decyzji konserwatorskiej).</p>
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	<p>-dostęp do drogi publicznej od ul. Królewieckiej, będącej w zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg w Płocku,</p> <p>-należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów zgodnie z art.18 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 roku poz.1422 ze zmianami) oraz zgodnie z Uchwałą nr 482/XXVIII/17 Rady Miasta Płocka z dnia 31 stycznia 2017 roku w sprawie: programu realizacji miejsc postojowych dla pojazdów na terenie miasta Płocka,</p>
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	<p>-zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej poprzez istniejące/projektowane przyłącze;</p> <p>-odprowadzenie ścieków bytowych do gminnej kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące/projektowane przyłącze;</p> <p>-odprowadzenie wód opadowych i roztopowych m.in. do gminnej kanalizacji deszczowej poprzez projektowane przyłącze;</p>

		-energia elektryczna z sieci elektroenergetycznej poprzez projektowane przyłącze; -ogrzewanie budynku z miejskiej sieci ciepłej poprzez projektowane przyłącze
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznej czynnej	Nie określono
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie określono
	wysokość zabudowy	Do 15,0m
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Nie dotyczy
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	-dla działek nr 1394, 1393, 263/5, 263/4, 263/2, 263/1, 262/9, 262/12, 262/11, 262/10, 262/13, 262/8, 262/4, 262/2, 260/2 wydane jest pozwolenie na budowę budynku sali koncertowej wraz z garażem podziemnym, infrastrukturą zewnętrzną oraz zagospodarowaniem terenu, rozbiórką obiektów budowlanych podziemnej infrastruktury technicznej i przebudową ulicy Nowy Rynek, ulicy Królewieckiej w Płocku w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa budynku sali koncertowej wraz z garażem podziemnym, infrastrukturą zewnętrzną oraz zagospodarowaniem terenu w Płocku przy placu Nowy Rynek” -dla działek nr 72, 573/1, 573/2, 573/4, 573/6, 573/7, 573/8 wydane jest pozwolenie na budowę budynku hotelowego zlokalizowanego na działce nr 573/8, 512/9 oraz budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi na działkach nr: 572, 573/1, 573/2, 573/4, 573/6, 573/7, 573/8 wraz z miejscami parkingowymi
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Nie dotyczy
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie dotyczy
	miejscowych planach odbudowy	Nie dotyczy
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Nie dotyczy
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie dotyczy
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie dotyczy
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie dotyczy
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie dotyczy
	INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU	
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*

⁶ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cementarze.

* Niepotrzebne skreślić

* Niepotrzebne skreślić

Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*		nie*		
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 23/2021 z dnia 20 stycznia 2021 roku, zmieniona Decyzją o zmianie pozwolenia na budowę nr 340/2022 z dnia 16 grudnia 2022 roku, Decyzją o przeniesieniu decyzji o pozwoleniu na budowę nr 34/2023 z dnia 10 lutego 2023 roku oraz Decyzją nr 275/2024 z dnia 18 listopada 2024 o zmianie pozwolenia na budowę. Wszystkie wydane przez Prezydenta Miasta Płocka				
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy				
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy				
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy				
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia prac budowlanych: 29 października 2022 roku Termin zakończenia prac budowlanych: 31 marca 2027 roku				
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1			
	Rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Nie dotyczy			
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Według normy PN-ISO 9836:2015-12.				
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Kredyt – 75% Środki własne -25%			
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Bank Spółdzielczy w Starej Białej			
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*			
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷	0,45%			
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym: 1. W związku z realizacją przez dewelopera umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 1 lub 3 w/w Ustawy, bank lub kasa wypłaca deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego oraz: 1) ceny lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego albo 2) ceny lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego albo domu jednorodzinnego i lokalu użytkowego – w przypadku umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 1 lub 3 w/w Ustawy. 2. W przypadku zakończenia ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonego w ich harmonogramach, bank lub kasa wypłaca deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 1 lub 3 w/w Ustawy, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca. 3. Bank lub kasa dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego przed wypłatą środków pieniężnych, o których mowa w art. 16 ust. 1 i 3 w/w Ustawy.				
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Bank Spółdzielczy w Starej Białej				
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Nr	Opis etapu	Data zakończenia	Szacunkowy koszt etapu	
	1	Pozyskanie gruntu, przygotowanie dokumentacji projektowej, prace ziemne, fundamenty, ściany parteru	Wrzesień 2025	25%	
	2	Konstrukcja budynku do poziomu stropu nad trzecim piętrem	Styczeń 2026	25%	

* Niepotrzebne skreślić

⁷ Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. z 2024 poz. 000) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

	3	Dach, ścianki działowe, stolarka okienna, instalacje wewnętrzne 60%,	Maj 2026	25%	
	4	Stolarka drzwiowa, instalacje wewnętrzne 20%, tynki, elewacja, montaż windy	Sierpień 2026	15%	
	5	Podbudowy pod ciągi komunikacyjne i nawierzchnie, przyłącza, instalacje wewnętrzne 20%, posadzki, prace wykończeniowe, balustrady balkonowe, zakończenie budowy i oddanie budynku do użytkowania	Marzec 2027	10%	
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	<p>Deweloper ma prawo do zmiany wysokości ceny całkowitej lub jej poszczególnych elementów określonych w podpisanej umowie:</p> <p>a) w przypadku zmiany stawek podatku VAT po dniu zawarcia niniejszej umowy, ceny brutto ulegną zmianie poprzez ich właściwe przeliczenie zgodnie z nowo obowiązującą stawką podatku VAT, o czym deweloper pisemnie poinformuje kupującego;</p> <p>b) w przypadku gdy powierzchnia lokalu mieszkalnego odbiegała będzie o więcej niż $\pm 2\%$ od powierzchni projektowanej wskazanej w niniejszej umowie, cena lokalu ustalona w umowie zostanie przeliczona i ustalona w oparciu o cenę jednostkową m² wynikającą z umowy i faktyczną powierzchnię mieszkania, obmiar dokonany zostanie zgodnie z normą PN-ISO 9836:2015-12, o czym deweloper pisemnie poinformuje kupującego;</p> <p>W przypadkach określonych w pkt. a)-b) kupujący ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w terminie 14 dni od dnia otrzymania od dewelopera pisemnego zawiadomienia o zmianie ceny.</p>				
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM					
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	<p>1. Zgodnie z zapisami art.43 ust.1 Ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 w/w Ustawy:</p> <p>1) jeżeli umowa deweloperska albo umowa, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35, albo elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy;</p> <p>2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej albo umowie, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy;</p> <p>3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach;</p> <p>4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy;</p> <p>5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego;</p> <p>6) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, w terminie wynikającym z tych umów;</p> <p>7) w przypadku gdy deweloper nie zawarł umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy;</p> <p>8) w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy;</p> <p>9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie;</p> <p>10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy;</p> <p>11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy;</p> <p>12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe.</p> <p>2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1–5, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.</p> <p>3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.</p> <p>4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, po dokonaniu przez bank lub kasę zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy.</p> <p>5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia.</p> <p>6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy.</p> <p>7. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.</p> <p>8. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.</p> <p>Ponadto, wzór umowy deweloperskiej, przewiduje następujące podstawy odstąpienia od umowy deweloperskiej:</p> <p>I. W przypadku gdy ostateczna powierzchnia lokalu przekroczy 2% (tj. będzie mniejsza lub większa) od tej wskazanej w umowie deweloperskiej, Deweloperowi przysługuje prawo do skorygowania ceny o różnicę powyżej/poniżej 2% według cen uzgodnionych w umowie deweloperskiej o czym zawiadomi Kupującego na piśmie przesyłką poleconą. Kupującemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 14 dni od doręczenia mu przesyłką poleconą powiadomienia o skorygowaniu ceny zgodnie ze zdaniem powyżej.</p>				

	<p>II. W przypadku zmiany stawki podatku VAT nastąpi odpowiednia zmiana ceny o wartość zmiany stawki podatku VAT, w tej sytuacji Kupującemu przysługuje prawo w terminie 14 dni od powiadomienia o takiej zmianie do odstąpienia od umowy bez konsekwencji zapłaty kary umownej. Deweloper dokona zwrotu na rachunek bankowy wskazany przez Kupującego w terminie 14 (czternastu) dni od dnia odstąpienia łącznej sumy wpłaconych kwot po potrąceniu ewentualnych kosztów przywrócenia lokalu do stanu zgodnego z pierwotną dokumentacją wykonawczą, przy czym wysokość tych kosztów zostanie ustalona przez Dewelopera.</p>
--	--

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

- 1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a. prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b. realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a. zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b. w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Bank Spółdzielczy w Starej Białej, prowadzącym/prowadzącej otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Bank Spółdzielczy w Starej Białej,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Bank Spółdzielczy w Starej Białej korzysta także z następujących znaków towarowych: Bank Spółdzielczy w Starej Białej.

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

Dokumenty do wglądu w siedzibie Spółki w godzinach pracy biura – Płock, ul. Żyzna 2, od poniedziałku do piątku od 8.00 do 16.00.